



FINANČNÍ SPRÁVA

## Využijte novou službu Finanční správy a platě daň z nemovitých věcí bezstarostně každý rok prostřednictvím SIPO!

### PROČ?

- > Už nebudete mít starost, jestli vám bude doručena složenko do schránky!
- > Už nikdy nebudete mít obavu, že zapomenete zaplatit daň z nemovitých věcí!
- > Už se vám nestane, že nestihnete zaplatit daň včas!
- > Už nemusíte chodit platit na pokladnu finančního úřadu nebo čekat ve frontě na poště!

### JAK NA TO?

#### UŽIVATELÉ SIPO

- 1) Vyplníte Oznámení k platbě daně z nemovitých věcí prostřednictvím SIPO a k němu přiložíte doklad o přidělení spojovacího čísla nebo aktuální rozpis bezhotovostní platby SIPO.
- 2) Toto doručíte finančnímu úřadu, u kterého jste poplatníkem daně z nemovitých věcí.

#### NEJSTE-LI DRŽITELEM SPOJOVACÍHO ČÍSLA SIPO

- 1) Vyplníte formulář SIPO (k vyzvednutí na pobočkách České pošty a nebo na [www.ceskaposta.cz](http://www.ceskaposta.cz) pod složkou Platební a finanční služby ČR) a odevzdáte ho osobně na kterékoliv poště.
- 2) Získáte spojovací číslo SIPO, a dále pokračujete jako uživatelé SIPO.

**Přihlášení k placení daně z nemovitých věcí prostřednictvím SIPO na zdaňovací období roku 2016 je možné do 31. ledna 2016. Následující roky, i kdyby došlo ke změně výše daně, proběhne placení přes SIPO pro Vás zcela automaticky!**

**FORMULÁŘ OZNÁMENÍ K PLATBĚ DANĚ Z NEMOVITÝCH VĚCÍ PROSTŘEDNICTVÍM SIPO NAJDETE NA PODATELNÁCH FÚ NEBO NA [WWW.FINANCNISPRAVA.CZ](http://WWW.FINANCNISPRAVA.CZ) POD ZÁLOŽKOU DAŇOVÉ TISKOPISY.**



Než začnete vyplňovat tiskopis, přečtěte si, prosím důkladně informace na jeho zadní straně.  
Upozornění: Nedílnou součástí tohoto oznámení je doklad prokazující přidělení spojovacího čísla.

Finančnímu úřadu pro

Územnímu pracovišti v, ve, pro

Rodné číslo poplatníka daně

otisk podacího razítka finančního úřadu

## OZNÁMENÍ

### o placení daně z nemovitých věcí prostřednictvím SIPO

**01 Poplatník daně**  
příjmení a jméno, titul

**02 Spojovací číslo SIPO poplatníka daně**

**03 Adresa místa pobytu**

část obce / ulice, číslo popisné / orientační

PSČ

**04 Kontaktní údaje**

telefon

e-mail

**Oznámení o zahájení placení daně z nemovitých věcí prostřednictvím SIPO\***

Od zdaňovacího období  se zavazuji hradit výše uvedenému finančnímu úřadu aktuální výši daně z nemovitých věcí podle zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, prostřednictvím SIPO a v tomto rozsahu zprošťuji finanční úřad mlčenlivosti vůči České poště s.p.

Platba daně bude provedena prostřednictvím výše uvedeného spojovacího čísla SIPO podle Podmínek pro platbu daně z nemovitých věcí prostřednictvím SIPO od zdaňovacího období roku 2016 (dále jen „Podmínky“) určených Finanční správou České republiky.

Prohlašuji, že jsem se seznámil s Podmínkami, zveřejněnými Finanční správou České republiky a beru na vědomí, že Podmínky mohou být na další zdaňovací období změněny nebo aktualizovány.

**Požadavek na zohlednění přeplatku na dani z nemovitých věcí\***

Žádám, aby počínaje zdaňovacím obdobím  byl při platbě daně prostřednictvím SIPO zohledněn případný přeplatek na této dani – zvolenou možnost označte křížkem (X): ano  ne

**Oznámení o ukončení placení daně z nemovitých věcí prostřednictvím SIPO\***

Prohlašuji, že počínaje zdaňovacím obdobím  nebudu platit daň z nemovitých věcí prostřednictvím SIPO.

Datum

Vlastnoruční podpis poplatníka daně

\* Zvolenou možnost označte křížkem v příslušném poli (x).



## Informace k platbě daně z nemovitých věcí prostřednictvím SIPO

Od **zdaňovacího období roku 2016** je možné platit **daň z nemovitých věcí** (dále jen „daň“) prostřednictvím soustředěné inkasní platby obyvatele (dále jen „SIPO“). Daň z nemovitých věcí se řídí zákonem č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“). Generální finanční ředitelství podle ustanovení § 56 odst. 1 písm. f) zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „daňový řád“), určilo **podmínky pro platbu daně z nemovitých věcí prostřednictvím SIPO od zdaňovacího období roku 2016 pod č. j.: 20493/15/7100-30121-107629** (dále jen „Podmínky“). Úplné znění Podmínek je zveřejněno na stránkách finanční správy [www.financnisprava.cz](http://www.financnisprava.cz) a na úředních deskách všech finančních úřadů. Podmínky platí, pokud Generální finanční ředitelství neurčí a nezveřejní změnu podmínek. Nové znění podmínek bude zveřejněno podle ustanovení § 56 odst. 1 písm. f) daňového řádu vždy nejpozději 2 měsíce před počátkem zdaňovacího období, na které se změna podmínek bude vztahovat, tj. nejpozději dnem 1. listopadu předcházejícího zdaňovacího období.

**Před tím, než se rozhodnete platit daň prostřednictvím SIPO, je nutné, abyste se podrobně seznámil/a s Podmínkami.** Níže jsou uvedeny základní informace k problematice placení daně prostřednictvím SIPO.

### Kdo může platit daň prostřednictvím SIPO?

Možnost platby daně prostřednictvím SIPO je určena pro fyzické osoby, a to pouze pro poplatníky, **kterým bylo Českou poštou s.p. přiděleno spojovací číslo, a na dané zdaňovací období jim byla stanovena daň a předsána na jejich osobní daňový účet.** Poplatníkům není umožněno platit daň prostřednictvím spojovacího čísla třetí osoby.

### Jak se mohu přihlásit k placení daně prostřednictvím SIPO?

Poplatník **vyplní tiskopis Oznámení o placení daně z nemovitých věcí prostřednictvím SIPO** (dále jen „Oznámení“). Oznámení poplatník **uplatní u místně a věcně příslušného finančního úřadu** (dále jen „příslušný FÚ“) **nejpozději do 31. ledna zdaňovacího období**, od kterého má být daň prostřednictvím SIPO placena. Poplatník, který chce platit daň prostřednictvím SIPO na více finančních úřadech, musí uplatnit Oznámení **na každém příslušném FÚ samostatně**. Na základě uplatněného Oznámení bude daň hrazena prostřednictvím SIPO i v následujících zdaňovacích obdobích, pokud poplatník neuplatní u příslušného FÚ oznámení, kterým ukončí placení daně z nemovitých věcí prostřednictvím SIPO.

### Co potřebuji k přihlášení k placení daně prostřednictvím SIPO?

Nedílnou součástí Oznámení je doklad prokazující přidělení spojovacího čísla (např. doklad o přidělení spojovacího čísla nebo aktuální platební doklad SIPO, resp. rozpis bezhotovostní platby SIPO).

### Jak zruším placení daně prostřednictvím SIPO?

Poplatník **vyplní Oznámení, v němž výslovně vyznačí ukončení placení daně z nemovitých věcí prostřednictvím SIPO a uplatní je na příslušném FÚ nejpozději do 15. března zdaňovacího období**, ve kterém již nechce platit daň prostřednictvím SIPO. Platba daně prostřednictvím SIPO je ukončena také tím, že poplatník **oznámí příslušnému FÚ podle § 13a odst. 9 zákona, že již není na zdaňovací období u příslušného FÚ poplatníkem daně** a správce daně ověří, že jeho poplatnictví skutečně zaniklo.

### Je možné platit daň prostřednictvím SIPO včetně příslušenství a nedoplatků? Jsou zohledňovány přeplatky?

Prostřednictvím SIPO je umožněno **platit daň pouze v aktuální výši celkové roční daně** stanovené na zdaňovací období příslušným FÚ. Pokud celková roční daň přesahuje 5 000 Kč, bude prostřednictvím SIPO placena pouze ve splátkách podle § 15 odst. 1 zákona a nelze ji uhradit najednou. Případné **nedoplatky na dani, doměřenou daň a příslušenství daně nelze hradit prostřednictvím SIPO, musí být uhrazeny jiným způsobem**. Pokud poplatník chce při platbě prostřednictvím SIPO zohlednit přeplatek na dani, označí tuto skutečnost v Oznámení. Nebude-li zohlednění přeplatku v Oznámení označeno, bude prostřednictvím SIPO uhrazena daň bez zohlednění případného přeplatku na dani.

### Jak zjistím z rozpisu bezhotovostní platby SIPO výši daně z nemovitých věcí?

V rozpisu bezhotovostní platby SIPO bude daň uvedena pod kódem poplatku: **740**, název poplatku: **Daň-nemovitosti** a v detailu bude uveden finanční úřad, kterému byla daň uhrazena. Podrobnější informace ohledně daně získá poplatník u územního pracoviště finančního úřadu, kde má uložen spis.